



Szpital Specjalistyczny im. J. K. Łukowicza^A w Chojnicach

89-600 Chojnice, ul. Leśna 10
tel. centrala (0 52) 39 56 500
tel. sekr. dyr. (0 52) 39 56 769; fax (0 52) 39 56 569

e-mail: szpital@chojnice.pl

www.szpital.chojnice.pl



Chojnice, dnia 28 lutego 2013 r.

N/znak: DZAP-380-1/10/13

**Podmioty biorące udział
w postępowaniu o udzielenie
zamówienia publicznego**

Dot. przetargu nieograniczonego na budowę Oddziału Kardiologicznego przy istniejącej Pracowni Kardiologii Inwazyjnej Szpitala Specjalistycznego im. J.K. Łukowicza w Chojnicach – II postępowanie.

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) Zamawiający udziela następujących wyjaśnień na skierowane zapytania Wykonawców w sprawie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w prowadzonym postępowaniu o zamówienie publiczne:

ZESTAW PYTAŃ 1 z dnia 23.02.2013 r.

Zgodnie z dokumentacją projektową w zakresie prac jest wykonanie zabezpieczenia zbocza przy pomocy ścianki szczelnej 61 mb. Czy to zabezpieczenie ma być wykonane na stałe, czy tylko na czas budowy i na koniec budowy ścianka ma zostać rozebrana?

Odpowiedź:

Zabezpieczenie zbocza przy pomocy ścianki szczelnej 61 mb należy wykonać na stałe.

ZESTAW PYTAŃ 2 z dnia 25.02.2013 r.

1. W przedmiarach dot. gazów medycznych nie zostały uwzględnione panele medyczne nad łóżkowe. Czy ich dostawa leży po stronie wykonawcy ?

Odpowiedź:

Tak. Patrz Część V Uzupelnienie do opisu przedmiotu zamówienia – pkt. 22 i 29.

2. W przedmiarach dot. gazów medycznych brak trójników, złączek oraz prób krzyżowych. Prosimy o potwierdzenie czy wyceniać zgodnie z dokumentacją projektową.

Odpowiedź:

Tak, należy wycenić zgodnie z rysunkami gazów medycznych. Patrz Część V Uzupelnienie do opisu przedmiotu zamówienia – pkt 16.

3. W przedmiarach gazów medycznych brak wykuć poziomych, pionowych oraz przebić. Prosimy o potwierdzenie czy wycenić zgodnie z dokumentacją projektową?

Odpowiedź:

Tak, należy wycenić zgodnie z rysunkami gazów medycznych. Patrz Część V Uzupelnienie do opisu przedmiotu zamówienia – pkt 16.

4. W przedmiarach dot. instalacji gazów medycznych nie uwzględniono wszystkich prób niezbędnych do odbioru w/w instalacji. Prosimy o potwierdzenie wyceny niezbędnych prób.

Odpowiedź:

Zgodnie z postanowienia Artykułu 9 ust. 9.3., w cenie oferty należy ująć wykonanie wszelkich niezbędnych prób i badań. Patrz Część V Uzupelnienie do opisu przedmiotu zamówienia – pkt 26.

5. W dokumentacji projektowej instalacji gazów medycznych wskazuje się wymianę rurociągów tranzytowych gazów medycznych w starej części szpitala wraz z rozebraniem sufitów podwieszanych i ich ponownym montażem. Czy wycenić w/w roboty zgodnie z dokumentacją projektową?

Odpowiedź:

Tak. Patrz Część V Uzupelnienie do opisu przedmiotu zamówienia – pkt 21.

ZESTAW PYTAŃ 3 z dnia 25.02.2013 r.

1. W związku z rozbieżnością pomiędzy przedmiarem a projektem udostępnionymi przez Zamawiającego oraz ryczałtową formą wynagrodzenia prosimy o informację czy poniżej wymienione elementy należy wycenić:
- zabezpieczenie narożników,
 - odbojnice naścienne,
 - odbojoporęcze,
 - parapety zew, i wew.,
 - obłożenie schodów i pochylni płytkami antypoślizgowymi,
 - rusztowania do wykonania elewacji.
 - poręcze dla niepełnosprawnych

Odpowiedź:

Tak. Patrz Część V Uzupelnienie do opisu przedmiotu zamówienia – pkt. 5, 11, 13 i 14.

2. Prosimy o wyjaśnienie czy wyposażenie z rzutów parteru (biurka, krzesła, telefony, łóżka, fotele, stoły, wyposażenie medyczne) rys. A02 projektu architektury należy wycenić?

Odpowiedź:

Nie. Patrz Część V Uzupelnienie do opisu przedmiotu zamówienia – pkt. 27.

Dotyczy wzoru umowy – załącznik nr 7 do SIWZ

3. Zwracamy uwagę, iż zgodnie z zapisem artykułu 4 ust. 4.3.3 pkt.5 Wykonawca zobowiązany jest do wykonania rysunków szczegółowych do opracowanej dokumentacji projektowej, w przypadku braku rozwiązań szczegółowych lub dokumentacji projektowej zamiennej.

Prosimy o wyjaśnienie co Zamawiający rozumie pod pojęciem rysunków szczegółowych i dlaczego ich wykonanie zleca się na rzecz Wykonawcy?

Przedmiotem niniejszego postępowania jest udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych w oparciu o dostarczony przez zamawiającego projekt, a nie wykonanie prac projektowych. Zatem brak jest podstaw do nakładania na Wykonawcę obowiązków jak określone w artykule 4 ust. 4.3.3 pkt.5.

Dlatego też wnosimy o wykreślenie artykułu 4 ust.4.3.3 pkt.5.

Odpowiedź:

Pod pojęciem rysunków szczegółowych, Zamawiający rozumie wykonywanie rysunków warsztatowych, uszczegóławiających rozwiązania ujęte w dokumentacji projektowej, wykonywane w przypadku, gdy Wykonawca uzna to za zasadne. Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia dokumentacji projektowej zamiennej w przypadku, gdy to on będzie inicjatorem wprowadzenia zmian. Dokumentacja ta winna zarówno opisywać zamienny sposób wykonania jak i uzasadniać potrzebę wprowadzenia zmian.

W przypadku dokumentacji zamiennej inicjowanej przez Zamawiającego, to Zamawiający będzie odpowiedzialny za jej dostarczenie.

Przedmiotem zamówienia w żadnym wypadku nie jest opracowywanie dokumentacji projektowej na elementy nie objęte dokumentacją opisującą przedmiot zamówienia, zgodnie z wymaganiami prawa.

4. Zwracamy uwagę, iż zgodnie z zapisem artykułu 4 ust.4.3.3 pkt.26 Wykonawca zobowiązany jest do współudziału w przygotowywaniu przez Zamawiającego rozliczeń i harmonogramów rzeczowo - finansowych w sprawie pozyskiwania pozabudżetowych środków finansowych i innych dokumentów związanych z realizacją budowy.

Wnosimy o sprecyzowanie tego zapisu poprzez szczegółowe określenie obowiązków, jakie miałyby być włożone na wykonawcę lub o wykreślenie przedmiotowego zapisu.

Odpowiedź:

W przypadku ewentualnego ubiegania się przez Zamawiającego o pozabudżetowe środki finansowe na realizację przedmiotu umowy, np. pożyczki, dotacje, Zamawiający oczekuje:

- a) pomocy Wykonawcy w zakresie sporządzania załączników technicznych i finansowych, przy opracowywaniu których będą konieczne uzgodnienia, konsultacje z Wykonawcą robót, np. harmonogramów rzeczowo-finansowych w układzie wymaganym przez jednostkę dofinansującą,*
- b) sporządzania dokumentów rozliczeniowych (faktur, protokołów odbioru wykonanych robót) w sposób uwzględniający wymagania jednostek dofinansujących projekt.*

5. Zwracamy uwagę, iż zgodnie z zapisem artykułu 4 ust.4.5.1 Wykonawca, w imieniu swoim i Zamawiającego, ma zapewnić polisy ubezpieczeniowe.

W związku z powyższym prosimy wyjaśnienie co Zamawiający rozumie pod pojęciem zapewnienia polis ubezpieczeniowych w imieniu Wykonawcy i Zamawiającego?

Odpowiedź:

Sprawa polis ubezpieczeniowych została szczegółowo opisana w Artykule 4 ust.4.4. i 4.5. wzoru umowy. Pod pojęciem zapewnienia polis ubezpieczeniowych należy rozumieć „zawarcie przez Wykonawcę wymaganych polis, zabezpieczających zarówno interesy Wykonawcy, jak i Zamawiającego”.

6. Zwracamy uwagę, iż zgodnie z zapisem artykułu 5 ust.5.2 przekazanie terenu budowy oraz rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi nie później niż w okresie 60 dni od dnia zawarcia umowy.

Termin dni 60 od dnia zawarcia umowy określony w artykule 5 ust.5.2 jest terminem dla przekazania terenu budowy zastrzeżonym dla Zamawiającego i jest ewidentnie niekorzystnym dla Wykonawcy zważywszy, iż termin wykonania umowy przewidziany jest na 30 października 2013 r.

Uwzględniając bowiem termin na złożenie oferty, czas potrzebny na dokonanie wyboru oferty i zawarcie umowy, okazać się może, iż przekazanie terenu budowy nastąpić może w m-cu marcu, a nawet kwietniu, co skróci znacznie czas przewidziany na realizację zadania.

W związku z powyższym wnosimy o zmianę z zapisu artykułu 5 ust.5.2 na zapis :

„5.2. Przekazanie terenu budowy oraz rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi nie później niż w terminie siedmiu(7) dni od dnia zawarcia umowy.”

Odpowiedź:

Zamawiający przychylił się do wniosku Wykonawcy i dokonuje zmiany treści Artykułu 5 ust.5 .2 wzoru umowy, ujmując nową treść w brzmieniu:

„5.2. Przekazanie terenu budowy oraz rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia zawarcia umowy.”

7. Zwracamy uwagę, iż zgodnie z zapisem artykułu 8 ust. 8.6 Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 2 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterek lub w terminie innym uzgodnionym z Zamawiającym. Naszym zdaniem termin ten jest za krótki i proponujemy zmianę zapisu na zapis :

„8.6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 5 dni roboczych od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterek, a jeżeli z obiektywnych przyczyn technicznych lub technologicznych ich usunięcie w tym terminie nie jest możliwe, w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę art. 8 ust. 8.6.

8. Zwracamy uwagę, iż zgodnie z zapisem artykułu 14 ust.1.2 - w przypadku odstąpienia od realizacji Umowy z powodu podstawowego naruszenia Umowy przez Wykonawcę - wszelkie urządzenia placu budowy, między innymi ogrodzenie placu budowy, drogi wewnętrzne, zasilanie wodociągowe -

kanalizacyjne, energię elektryczną, instalację do odwadniania terenu i roboty będą uważane za własność Zamawiającego i pozostaną do jego dyspozycji, za wynagrodzeniem ustalonym pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym.

W związku z zapisem artykułu 14 ust.1.2 proponujemy jego zmianę na zapis :

„14.1.2. W przypadku odstąpienia zamawiającego od realizacji Umowy z powodu podstawowego naruszenia Umowy przez Wykonawcę wszelkie urządzenia placu budowy, między innymi ogrodzenie placu budowy, drogi wewnętrzne, zasilanie wodociągowo - kanalizacyjne, zasilanie w energię elektryczną, instalacje do odwadniania terenu przejdą na własność Zamawiającego za wynagrodzeniem ustalonym pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym.”

Prosimy o odpowiedź.

Odpowiedź:

Zamawiający przychylił się do wniosku Wykonawcy i dokonuje zmiany treści Artykułu 5 ust.5 .2 wzoru umowy, ujmując nową treść w brzmieniu:

„14.1.2. W przypadku odstąpienia zamawiającego od realizacji Umowy z powodu podstawowego naruszenia Umowy przez Wykonawcę wszelkie urządzenia placu budowy, między innymi ogrodzenie placu budowy, drogi wewnętrzne, zasilanie wodociągowo - kanalizacyjne, zasilanie w energię elektryczną, instalacje do odwadniania terenu przejdą na własność Zamawiającego za wynagrodzeniem ustalonym pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym.”

Zgodnie z dyspozycją art. 38 ust. 4 ustawy Pzp, Zamawiający wprowadza zmiany w treści Załącznika Nr 7 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia – Wzór umowy, zastępując dotychczasową treść Art. 5 ust.5.2 i Art.14.ust.14.1.2. nową treścią w brzmieniu:

- 1) *Artykuł 5 ust. 5.2. „Przekazanie terenu budowy oraz rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia zawarcia umowy.”*
- 2) *Artykuł 14 ust.14.1.2. „W przypadku odstąpienia zamawiającego od realizacji Umowy z powodu podstawowego naruszenia Umowy przez Wykonawcę wszelkie urządzenia placu budowy, między innymi ogrodzenie placu budowy, drogi wewnętrzne, zasilanie wodociągowo - kanalizacyjne, zasilanie w energię elektryczną, instalacje do odwadniania terenu przejdą na własność Zamawiającego za wynagrodzeniem ustalonym pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym.”*

Powyższe zmiany SIWZ nie skutkują zmianą treści ogłoszenia o zamówieniu.

Z poważaniem


Z-ca DYREKTORA
d/s ekonomii
Szpitala Specjalistycznego
Chojnicza
Maria Jankowska

Zgodnie z regulacją art. 27 ust. 2 Pzp Zamawiający żąda potwierdzenia otrzymania niniejszej informacji oraz jej czytelności.

Potwierdzenie należy przesać pod numer faksu 52 39 56 505 bądź na adres mailowy: zampublik@szpital.chojnice.pl

A.W.